

# Bureaux à vendre Nantes 44100

Référence : VP626-NOMIS44

## 1 081 500 €

Situé à Nantes, à proximité du centre-ville, une surface de bureau d'environ 336 m<sup>2</sup> au 1er étage dans un immeuble en copropriété comprenant une entrée/espace accueil, douze bureaux fermés, une salle de réunion, un espace technique/baie de brassage, placards et rangements, petit espace cuisine, local courrier et deux sanitaires. Bon état général de la surface avec peu de travaux à prévoir.

L'accès au plateau peut se faire par l'ascenseur et par l'escalier avec 2 entrées indépendantes. Le local bénéficie de 4 caves en RDC et de 4 places de parkings en extérieur. Le site est sécurisé avec des barrières autour des immeubles, portail automatique pour accéder en voiture et l'accès de l'immeuble se fait par digicode.

Bus n°11 arrêts Cuvier et René Bouhier et Chronobus C1 arrêt Mellinet. Proche de toutes commodités (restaurants, crèche, salle de sport ...).

À proximité rapide du périphérique nantais via la porte de l'Estuaire ou la porte de Saint-Herblain. Connexion fluide au centre-ville, accessible en quelques minutes grâce aux boulevards urbains et aux transports en commun.

Prix de vente HAI HT : 1 081 500 € dont honoraires de commercialisation de 5 % HT.

Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 030 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Vente
Surface totale	336.46 m <sup>2</sup>
Étage	R+1
Localisation	Nantes 44100

## Informations financières

Prix HT	1 081 500 €
Prix net vendeur	1 030 000 €
Honoraires vente	51 500 €
Dépôt de garantie	0 €

## Diagnostics énergétiques

---

<b>État DPE</b>	Non soumis au DPE
-----------------	-------------------

---

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.