

Immobilier Professionnel à vendre Le Bignon

Référence : VP148-NOMIS44

487 200 €

Au Sud de Nantes, dans un village d'entreprises situé au Bignon, programme mixte neuf de bureaux et cellules d'activité.

Nous vous proposons une surface d'environ 229.80 m² en rez-de-chaussée : livré aménagé et non cloisonné avec les prestations suivantes (moquette, faux plafonds, luminaires Led, climatisation réversible). Terrasse privative.

Le programme répond à la réglementation thermique 2020. Accès PMR, local vélo et espace détente en extérieur.

6 places de stationnement comprises dans le prix.

Au Sud de Nantes, le BIGNON, dans la zone d'activité La Forêt, à proximité de l'autoroute A83, à 15 min de l'aéroport Nantes Atlantique. Entreprises implantées à proximité : Ideal Tiny, Kiloutou, Prophyl santé, Arantel, GL Events... Ensemble sportif LE SET à proximité.

Honoraires compris : 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 464 000 € HT. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Vente
Surface totale	229.8 m ²
Étage	RDC
Localisation	Le Bignon 44140

Informations financières

Prix HT	487 200 €
Prix net vendeur	464 000 €
Honoraires vente	23 200 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	En cours
----------	----------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.