

Immobilier Professionnel à vendre Saint-Herblain

Référence : VP303-NOMIS44

1 008 000 €

A proximité du périphérique et du Pont de Cheviré, dans un programme tertiaire de qualité, une belle surface d'environ 480 m² entièrement aménagée et divisible en 2 lots de 319 m² et 161 m².

Surface atypique avec un plateau en bon état et une terrasse de 180 m² plein sud avec une vue dégagée sur la Loire ! Aménagement de qualité avec des espaces fermés, plusieurs open space, salle de réunion, salle de pause/détente avec terrasse, 3 entrées possible... 7 parkings intérieurs et 7 parkings extérieurs. Un espace à découvrir tout équipé !

Desserte routière par périphérique Porte de St Herblain.

Tramway à proximité ligne 1/Bus lignes n° 81-91-23-59.

Situé en zone franche urbaine - Centre commercial et restauration à proximité.

Dont honoraires : 5% HT du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 960 000 € HT. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Vente
Surface totale	480 m ²
Étage	RDC
Localisation	Saint-Herblain 44800

Informations financières

Prix HT	1 008 000 €
Prix net vendeur	960 000 €
Honoraires vente	48 000 €
Dépôt de garantie	18 000 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE
----------	-------------------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.