

# Local commercial neuf proche futur CHU

Référence : VP567-NOMIS44

## 266 719 €

Au cœur d'un secteur en pleine transformation, entre le quartier République et le futur CHU de Nantes, découvrez ce local commercial en rez-de-chaussée d'une surface de 83.09 m<sup>2</sup>.

Implanté dans un programme neuf à l'architecture contemporaine, ce local constitue une opportunité idéale pour implanter votre activité dans un environnement dynamique à fort potentiel.

Caractéristiques du local :

- Linéaire de vitrine,
- Livraison brut de béton, vitrines posées, fluides en attente, murs en placo et compteur Linky,
- Livraison au 1/05/2026.

Proximité immédiate des commerces, du centre-ville de Nantes, des tramways lignes 2 & 3 et bus 5 et 26. Idéal pour activités médicales, paramédicales, bien-être, artistiques.

Prix de vente HAI 266 719 € HT.

Honoraires compris de 7 % HT (8,40 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 7% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 249 270 € HT. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Caractéristiques

Type de bien	Local commercial
Type d'offre	Vente
Surface totale	83.09 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Localisation	Nantes 44200

## Informations financières

Prix HT	266 719 €
Prix net vendeur	249 270 €
Honoraires vente	17 449 €
Dépôt de garantie	0 €

## Diagnostics énergétiques

<b>État DPE</b>	Vierge
-----------------	--------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.