Locaux d’activité à vendre, divisibles – Le Bignon, sud de Nantes

Référence : VP135-NOMIS44

631 837,5 €

Situé au Sud de Nantes, au sein d’un village d’entreprises du Bignon, ce programme mixte neuf propose des cellules d’activité modernes et fonctionnelles, adaptées à de nombreux types d’activités.
Nous vous proposons ici une cellule de 417 m² pouvant être actuellement réunie avec la cellule voisine. Ces cellules sans cloison coupe-feu pour le moment, permettent une utilisation en un seul lot spacieux de 809 m².
Chaque cellule comprend un RDC et une mezzanine (escalier non fourni), offrant de belles possibilités d’aménagement. Chaque cellule est livrée brute de béton avec huisseries et porte sectionnelle posée. L’installation électrique comprend un compteur, 1 TGBT (capacité sur la base d’un abonnement en tarif bleu) ainsi que des luminaires LED étanches, pour une bonne efficacité énergétique. Ce programme respecte la réglementation thermique 2020.)

Au Sud de Nantes, le BIGNON, dans la zone d’activité La Forêt, à proximité de l’autoroute A83, à 15 min de l’aéroport Nantes Atlantique. Entreprises implantées à proximité : Ideal Tiny, Kiloutou, Prophil santé, Arantel, GL Events… Ensemble sportif LE SET à proximité.

Prix de vente HAI HT : 631 837.50 € – Honoraires inclus : 5% HT du prix de vente HT à la charge du preneur. Contactez-nous pour plus d’informations !

Honoraires inclus de 5% à la charge de l’acquéreur. Prix hors honoraires 601 750,50 € HT. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC ADC44012026000000136

Caractéristiques

Type de bien	Local industriel
Type d’offre	Vente
Surface totale	417.7 m²
Étage	RDC
Localisation	Le Bignon 44140

Informations financières

Prix HT	631 837,5 €
Prix net vendeur	601 750,5 €

Honoraires vente	30 087 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.