

# Locaux d'activité à vendre, divisibles - Le Bignon, sud de Nantes

Référence : VP133-NOMIS44

## 595 252,5 €

Situé au Sud de Nantes, au sein d'un village d'entreprises du Bignon, ce programme mixte neuf propose des cellules d'activité modernes et fonctionnelles, adaptées à de nombreux types d'activités.

Nous vous proposons ici une cellule de 392 m<sup>2</sup> pouvant être actuellement réunie avec la cellule voisine. Ces cellules sans cloison coupe-feu pour le moment, permettent une utilisation en un seul lot spacieux de 809 m<sup>2</sup>.

Chaque cellule comprend un RDC et une mezzanine (escalier non fourni), offrant de belles possibilités d'aménagement. Chaque cellule est livrée brute de béton avec huisseries et porte sectionnelle posée. L'installation électrique comprend un compteur, 1 TGBT (capacité sur la base d'un abonnement en tarif bleu) ainsi que des luminaires LED étanches, pour une bonne efficacité énergétique. Ce programme respecte la réglementation thermique 2020.)

Au Sud de Nantes, le BIGNON, dans la zone d'activité La Forêt, à proximité de l'autoroute A83, à 15 min de l'aéroport Nantes Atlantique. Entreprises implantées à proximité : Ideal Tiny, Kiloutou, Prophyl santé, Arantel, GL Events... Ensemble sportif LE SET à proximité.

Prix de vente HAI HT : 595 252.50 € - Honoraires inclus : 5% HT du prix de vente HT à la charge du preneur.

Contactez-nous pour plus d'informations !

Honoraires inclus de 5.53% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 564 050,50 € HT. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC ADC44012026000000136

## Caractéristiques

Type de bien	Local industriel
Type d'offre	Vente
Surface totale	392.2 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Localisation	Le Bignon 44140

## Informations financières

Prix HT	595 252,5 €
Prix net vendeur	564 050,5 €

<b>Honoraires vente</b>	31 202 €
<b>Dépôt de garantie</b>	0 €

## Diagnostics énergétiques

<b>État DPE</b>	A faire
-----------------	---------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.