

# Locaux d'activité - Saint-Herblain à l'Ouest de Nantes

Référence : VP364-NOMIS44

**530 000 €**

A l'Ouest de Nantes sur Saint-Herblain, venez installer votre entreprise dans un parc d'activité neuf, sur un foncier de 1709 m<sup>2</sup> comprenant 8 cellules d'activités dont 5 cellules de 300 m<sup>2</sup> avec mezzanine, 1 cellule de 100 m<sup>2</sup> en RDC et 2 cellules (bureaux) au R+1 d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> chacune.

Nous vous proposons une cellule d'activité de 300 m<sup>2</sup> environ comprenant au RDC 200 m<sup>2</sup> et en mezzanine 100 m<sup>2</sup>. La cellule offre 2 parkings.

Une porte sectionnelle de 3,00 m x 3,00 m isolée en acier laqué sur la façade extérieure.

Places de parking supplémentaires à 10 000 € HT/Unité.

Les locaux seront livrés : fluides en attente, clos, couverts, brut de béton, doublage périphérique et toiture isolée, hauteur libre 6.20 m.

Une place de parking pré équipée pour future borne, par lot.

- Eclairage zénithal ;
- Escalier posé pour mezzanine ;
- Ouverture possible entre deux lots ;
- Toiture isolée.

À proximité immédiate du périphérique porte de Saint-Herblain, à proximité de plusieurs services : crèche, médiathèque de Bellevue, Lidl, restauration ainsi qu'à 2,4 km du centre commercial Atlantis. Le bus N°81 (direction Bellevue - Gare Maritime) et N°91 (direction Couëron - Bougon - Bellevue) à l'arrêt « Maison des arts ».

Honoraires compris 6 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 6% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 € HT. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC ADC44012026000000136

## Caractéristiques

Type de bien	Local industriel
Type d'offre	Vente
Surface totale	300 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Localisation	Saint-Herblain 44800

## Informations financières

<b>Prix HT</b>	530 000 €
<b>Prix net vendeur</b>	500 000 €
<b>Honoraires vente</b>	30 000 €
<b>Dépôt de garantie</b>	0 €

## Diagnostics énergétiques

<b>État DPE</b>	Non soumis au DPE
-----------------	-------------------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.