

# Projet de construction de cellules commerciales sur BRESSUIRE (79)

Référence : LP132-NOMIS44

## 11 620 € HT/an

Au sud-est de BRESSUIRE, nous vous proposons un projet de construction de deux cellules commerciales comprenant une surface commerciale de 497 m<sup>2</sup> environ chacune et d'un espace de stockage de 84 m<sup>2</sup> environ chacun. Ce projet respectera l'architecture existante des autres cellules commerciales existantes et sera raccordé aux différents réseaux. Le bâtiment sera constitué d'une structure métallique avec bardage double peau, la couverture sera en tôle laquée et les menuiseries en aluminium.

Au Sud-Est de BRESSUIRE, dans une zone commerciale à proximité de la D748, de plusieurs enseignes telles Carrefour, Brico Marché,... Transports en commun, lignes 1 et 3.

Prix de location HT/m<sup>2</sup> : 120 € / Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + bail par avocat ou notaire (50/50) et Etat des lieux par huissier. (50/50)

Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC ADC44012026000000136

## Caractéristiques

Type de bien	Local commercial
Type d'offre	Location
Surface totale	1162 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Localisation	Bressuire 79300

## Informations financières

Loyer HT/an	11 620 €
Honoraires location	0 €
Dépôt de garantie	0 €

## Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE
----------	-------------------

---

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.