

# REZÉ - Plateaux de bureaux divisibles aménagés

Référence : VP255-NOMIS44

**817 834,5 €**

Situé à Rezé, nous vous proposons un plateau de bureaux d'environ 371 m<sup>2</sup> au RDC d'un immeuble tertiaire. Le plateau est équipé et aménagé : cuisine, baie de brassage, bureaux fermés, salle de reunion, open space, accès PMR sur l'ensemble du site. Très bon ratio parkings pour le site avec 10 places en extérieur.

Situé à 5 min en voiture de la galerie Océane à Rezé. Proximité immédiate au périphérique Porte de Retz et à 8 min de l'aéroport Nantes Atlantique. Desservi par les bus N° 312 et 314 arrêt Rezé - Génomais.

Prix de vente HAI HT : 817 834.50 € - Dont Honoraires 5% HT du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur..

Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 778 890,50 € HT. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Vente
Surface totale	370.9 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Localisation	Rezé 44400

## Informations financières

Prix HT	817 834,5 €
Prix net vendeur	778 890,5 €
Honoraires vente	38 944 €
Dépôt de garantie	0 €

## Diagnostique énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE
----------	-------------------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.  
Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.